

УКРАИНА  
БОЛГРАДСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ  
ДВАДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ V СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

**Об утверждении Порядка проведения конкурса  
на право аренды имущества, являющегося совместной  
собственностью территориальных громад района**

В соответствии с разделом VI Закона Украины «Об основах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности», пунктом 7 статьи 9 Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества», статьей 76 Закона Украины «О Государственном бюджете Украины на 2008 год и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины», руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 43 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине»

**районный совет**

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить Порядок проведения конкурса на право аренды имущества, являющегося совместной собственностью территориальных громад района согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Дружба» в течение 10 дней.
3. Иные решения районного совета, касающиеся сферы управления имуществом совместной собственности территориальных громад района, применять в части, не противоречащей настоящему решению.
4. Рекомендовать Болградскому городскому и сельским головам района разработать и утвердить соответствующий Порядок с целью упорядочения процедуры предоставления в аренду имущества, являющегося коммунальной собственностью территориальных громад города и сёл.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного совета по вопросам бюджета, предпринимательства и регуляторной политики (Узун Н.И.) и постоянную комиссию районного совета по вопросам совместной собственности территориальных громад района (Карапетров Н.Л.).

Председатель районного совета

И.А. Насыпанный

25 сентября 2008 года

№ 323-V

**П О Р Я Д О К**  
**проведения конкурса на право аренды имущества, являющегося**  
**совместной собственностью территориальных громад района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения конкурса на право аренды имущества, являющегося совместной собственностью территориальных громад района (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 7 статьи 9 Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества», учитывая требования статьи 76 Закона Украины «О Государственном бюджете Украины на 2008 год и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины», с целью определения порядка проведения конкурса на право аренды имущества совместной собственности территориальных громад района, управление которым осуществляет районный совет.

1.2. Основными принципами организации и проведения конкурса являются создание равных конкурентных условий для всех участников конкурса, а также гласность, единство требований и объективность оценки.

1.3. Конкурс на право аренды имущества, являющегося совместной собственностью территориальных громад района проводится на добровольных началах. Волеизъявление потенциальных участников конкурса о желании принимать в нем участие формируется добровольно.

1.4. Объектами арендных правоотношений, возникновение которых регулирует настоящий Порядок, являются целостные имущественные комплексы и недвижимое имущество (здания, сооружения, помещения), относящиеся к совместной собственности территориальных громад района (далее - объекты).

1.5. Конкурс на право аренды имущества, являющегося совместной собственностью территориальных громад района (далее – «конкурс»), состоит в определении арендатора коммунального имущества, который предложил наибольшую арендную плату при обеспечении выполнения других условий конкурса.

1.6. Участниками конкурса могут быть юридические и физические лица - предприниматели, юридические лица иностранных государств и международные организации в случаях и с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Украины.

1.7. Конкурс проводит конкурсная комиссия по аренде имущества совместной собственности территориальных громад района (далее – конкурсная комиссия).

1.8. Конкурс не проводится, если до объявления о его начале подана заявка от бюджетных учреждений, музеев, предприятий и общественных организаций в сфере культуры и искусств (в том числе национальных творческих союзов и их членов под творческие мастерские), Пенсионного фонда Украины и его органов, государственных издательств и предприятий книгораспространения.

1.9. Решение о проведении конкурса принимается арендодателем. По решению конкурсной комиссии объявление о конкурсе публикуется (размещается) в печатном органе Болградского районного совета - газете "Дружба" не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса и должно содержать следующую информацию:

- сведения об объекте (название, местонахождение, а в случае аренды целостного имущественного комплекса также объем и основную номенклатуру продукции, количество и состав рабочих мест, уровень прибыльности объекта за последние три года, размер дебиторской и кредиторской задолженности, наличие имущества в залоге, в аренде, наличие налогового залога);

- об условиях конкурса;

- конечный срок принятия предложений участников конкурса (заявлений об аренде и предложений по договору аренды, которые отвечают условиям конкурса);

- другие данные.

Одновременно всем лицам, которые подали заявления об аренде до объявления конкурса, письменно (в 15-дневный срок после принятия решения конкурсной комиссией об объявлении конкурса) сообщается об объявлении конкурса и необходимости представления заявления на участие в конкурсе, которое отвечало бы условиям конкурса.

## **2. Условия конкурса**

2.1. Условиями конкурса являются требования, предъявляемые к участникам и их предложениям.

Условиями конкурса являются:

- размер арендной платы;

- целевое использование объекта;

- компенсация победителем конкурса затрат арендодателя на осуществление независимой оценки объекта аренды, затрат на публикацию объявления о конкурсе.

Другими условиями конкурса, в зависимости от специфики объекта аренды, могут быть:

- соблюдение условий надлежащего содержания объектов социально-культурного назначения;

- обеспечение уплаты налогов и сборов в установленный законом срок;

- соблюдение требований эксплуатации объекта;

- осуществление определенных видов ремонтных работ;

- выполнение установленных для предприятия мобилизационных задач;

- изготовление продукции в объемах, необходимых для удовлетворения нужд региона;

- сохранение (создание новых) рабочих мест;

- принятие мер по защите окружающей природной среды с целью соблюдения экологических норм эксплуатации объекта;

- создание безопасных и безвредных условий работы;

- иные условия с учетом предложений профильной постоянной комиссии районного совета.

2.2. Основным критерием определения победителя является максимальный размер арендной платы при обязательном обеспечении выполнения других условий конкурса.

2.3. Для участия в конкурсе претендент представляет в районный совет для последующего рассмотрения конкурсной комиссией следующие документы (далее – конкурсная документация):

2.3.1. Заявление на участие в конкурсе. Если претендент уже подавал заявление об аренде, после объявления конкурса он подает новое заявление и предложения, отвечающие условиям конкурса;

2.3.2. Сведения об участнике конкурса:

а) для участников, которые являются юридическими лицами:

- документы, которые удостоверяют полномочия представителя юридического лица;

- заверенные копии учредительных документов;

- заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и справки о включении юридического лица в ЕГРПОУ;

- сведения о финансовом состоянии (платежеспособности) участника конкурса (финансовая отчетность (форма 1 «Баланс», форма 2 «Отчет о финансовых результатах», форма 3 «Отчет о движении денежных средств», форма 4 «Отчет о собственном капитале», форма 5 «Примечания к годовой финансовой отчетности») за истекший календарный год и последний отчетный период текущего года);

- справку от участника конкурса о том, что в отношении него не возбуждено дело о банкротстве;

б) для участников, которые являются физическими лицами:

- копию документа, который удостоверяет личность участника конкурса, или надлежащим образом оформленную доверенность, выданную представителю физического лица;

- свидетельство о регистрации физического лица как предпринимателя;

- декларацию о доходах за истекший календарный год.

2.3.3. Обязательства (предложения) участника по выполнению условий конкурса (далее по тексту – конкурсные предложения).

2.3.4. Дополнительные предложения к договору аренды (в случае аренды целостного имущественного комплекса - объем ресурсов, которые будут привлечены, продукция, услуги, рынки сбыта, источник сырья, материалов и т.п., в случае аренды недвижимости - варианты улучшения арендованного имущества).

2.3.5. Предложения о гарантиях уплаты арендной платы (задаток, гарантия и т.п.).

### **3. Конкурсная комиссия**

3.1. Конкурс проводит конкурсная комиссия по аренде имущества совместной собственности территориальных громад района. Конкурсная комиссия создается при органе, уполномоченном управлять, или которому делегированы полномочия по управлению объектами совместной собственности территориальных громад района, в количестве не менее семи человек.

3.2. Основными функциями конкурсной комиссии при проведении конкурса являются:

- определение условий и срока проведения конкурса;

- рассмотрение предложений участников конкурса;

- определение победителя конкурса.

3.3. Конкурсная комиссия при осуществлении своей деятельности имеет право обращаться за консультациями к органам исполнительной власти и местного самоуправления, другим организациям и учреждениям, и их должностным лицам.

3.4. Руководит деятельностью конкурсной комиссии и организывает ее работу председатель конкурсной комиссии. Председатель конкурсной комиссии в пределах своих полномочий созывает заседание конкурсной комиссии, председательствует на заседаниях и организывает подготовку материалов на рассмотрение конкурсной комиссии.

Председатель конкурсной комиссии имеет решающий голос, если при принятии решения об определении победителя конкурса голоса членов конкурсной комиссии разделились поровну.

3.5. Заседания конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

3.6. Заседания конкурсной комиссии являются закрытыми, с присутствием участников конкурса (уполномоченных представителей участников). В случае необходимости получения дополнительной информации конкурсная комиссия имеет право заслушивать на своих заседаниях объяснения участников конкурса.

3.7. Заседания конкурсной комиссии являются правомочными, если в них принимают участие не менее половины от общего состава конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего состава конкурсной комиссии и подписываются председателем конкурсной комиссии.

3.8. Протокол заседания конкурсной комиссии в течение 10 рабочих дней после её заседания подается на утверждение руководителю органа, при котором создана конкурсная комиссия.

3.9. Члены конкурсной комиссии в установленном законодательством порядке несут ответственность за разглашение следующей информации: об участниках конкурса, их количестве и их конкурсных предложениях (до определения конкурсной комиссией победителя конкурса), о режиме работы конкурсной комиссии, персональной информации о членах конкурсной комиссии.

#### **4. Процедура проведения конкурса**

4.1. Конкурс проводится в один этап, на котором определяется победитель согласно условиям конкурса и обязательствам участника конкурса.

4.2. В случае поступления двух и более предложений, отвечающих условиям конкурса, победитель конкурса определяется конкурсной комиссией на основании анализа предложений большинством голосов от общего состава конкурсной комиссии. В случае поступления одного предложения, отвечающего условиям конкурса, с лицом, которое его подало, заключается договор аренды. В случае отсутствия предложений, которые отвечали бы условиям конкурса, конкурс считается несостоявшимся.

4.3. В случае поступления после объявления конкурса заявления об аренде недвижимого имущества от бюджетных учреждений, музеев, предприятий и общественных организаций в сфере культуры и искусств (в том числе национальных творческих союзов и их членов под творческие мастерские), Пенсионного фонда Украины и его органов, государственных издательств и предприятий книгораспространения, конкурсная комиссия принимает решение о заключении договора аренды с указанным заявителем в соответствии с требованиями действующего законодательства, о чем информирует всех участников конкурса.

4.4. Предложения участников представляются конкурсной комиссии в конвертах с надписью "На конкурс", запечатанных и скрепленных печатью участника конкурса. До даты проведения конкурса конверты с предложениями сохраняются у секретаря конкурсной комиссии. Секретарь отражает на конверте с предложением участника дату получения конверта и вносит информацию о получении предложения в соответствующий реестр. Конверты распечатываются на заседании конкурсной комиссии в присутствии участников конкурса, которые письменно подтверждают, что конверты не были повреждены. Предложения, поданные в конвертах, не оформленных должным образом или раскрытых (распечатанных), с неправильными данными об участнике конкурса, не рассматриваются и возвращаются секретарем конкурсной комиссии заявителю. После распечатывания конвертов к конкурсу допускаются участники, предложения которых отвечают условиям конкурса.

4.5. Конкурсная комиссия определяет победителя конкурса большинством голосов от общего состава конкурсной комиссии.

4.6. После окончания заседания конкурсной комиссии оформляется протокол, в котором отмечаются:

- сведения об участниках конкурса;
- предложения и обязательства участников;
- обоснование решения об определении победителя.

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

4.7. Конкурсная комиссия сообщает о результатах конкурса всем участникам и публикует информацию о его результатах в печатном органе Болградского районного совета - газете "Дружба". Одновременно с этим арендодателю направляется решение конкурсной комиссии о результатах конкурса.

4.8. На основании результатов конкурса арендодатель заключает с победителем конкурса договор аренды. В условия договора аренды включаются арендная плата в размере, предложенном победителем конкурса и другие предложения победителя конкурса, указанные в конкурсной документации в соответствии с пунктами 2.3.3 - 2.3.5 настоящего Порядка.